

Status – uge 10 - 2018

Orientering om vinterarbejde + geninfo om parkering.



- Kort orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen"

Til Søbygnerne.

Vinterarbejde i Rørskoven

Et opslag på Facebook og direkte udsendte til alle enheder om, at udnytte den hårde frost til at komme ud og få beskåret Rørskoven for alt andet en Rørskov – blev taget godt imod.....tak for det !

Ca. 20 beboere mødte op med vintertøj, diverse høgenæb og ikke mindst 3 gode motorsave. ☺ Nogle havde også lidt Gammel Dansk, kaffe mv. til at varme sig på. Som billederne viser blev der slæbt, slidt og sågar en enkelt gik igennem isen.



En STOR tak til alle som deltog ! – vi i bestyrelsen er glade for opbakningen og de små spirer af sammenhold og naboskab, som sådanne arrangementer altid giver.

Bestyrelsen vil søge for, at OT Anlæg kommer og får komposteret alle grene og træ og får taget grene langs kanten med en stor buskrydder.

Næste gang vi får en Isvinter – indkalder vi til en ny omgang. Der er desværre ingen tvivl om at ”Pil og andet godt” vil skulle beskæres så ofte som muligt. Derfor er det godt, vi har kommunens tilladelse.

Myter om parkering i Søbyen:

1 "Der er ofte der ikke er ledige parkeringspladser i Søbyen"



Falsk

Os i nr. 43 som ser området "morgen middag, aften og nat", der er altid minimum 6 – 8 ledige pladser i området.

Vi undre os ofte over historien om, at nogen vil holde på Kastanievej – i stedet for at holde på vores eget område.

2 "Parkeringsforholdene bliver langt værre når Etape 3 er færdig og de er flyttet ind..."



Falsk

Vores ærede tidligere bestyrelsesmedlem Erik Hansen har møjsommeligt gået tegningerne efter og kan bevise, at relativt kommer der i flere nye parkeringsbåse end der kommer nye Søbyensere til 😊
(32 lejligheder og 54 nye frie parkeringsbåse – se næste side)

Som jeg hører det, er det ofte en diskussion om hvor Længehus 1 og Længehus 2 bilerne holder – og om de holder på hinandens områder.

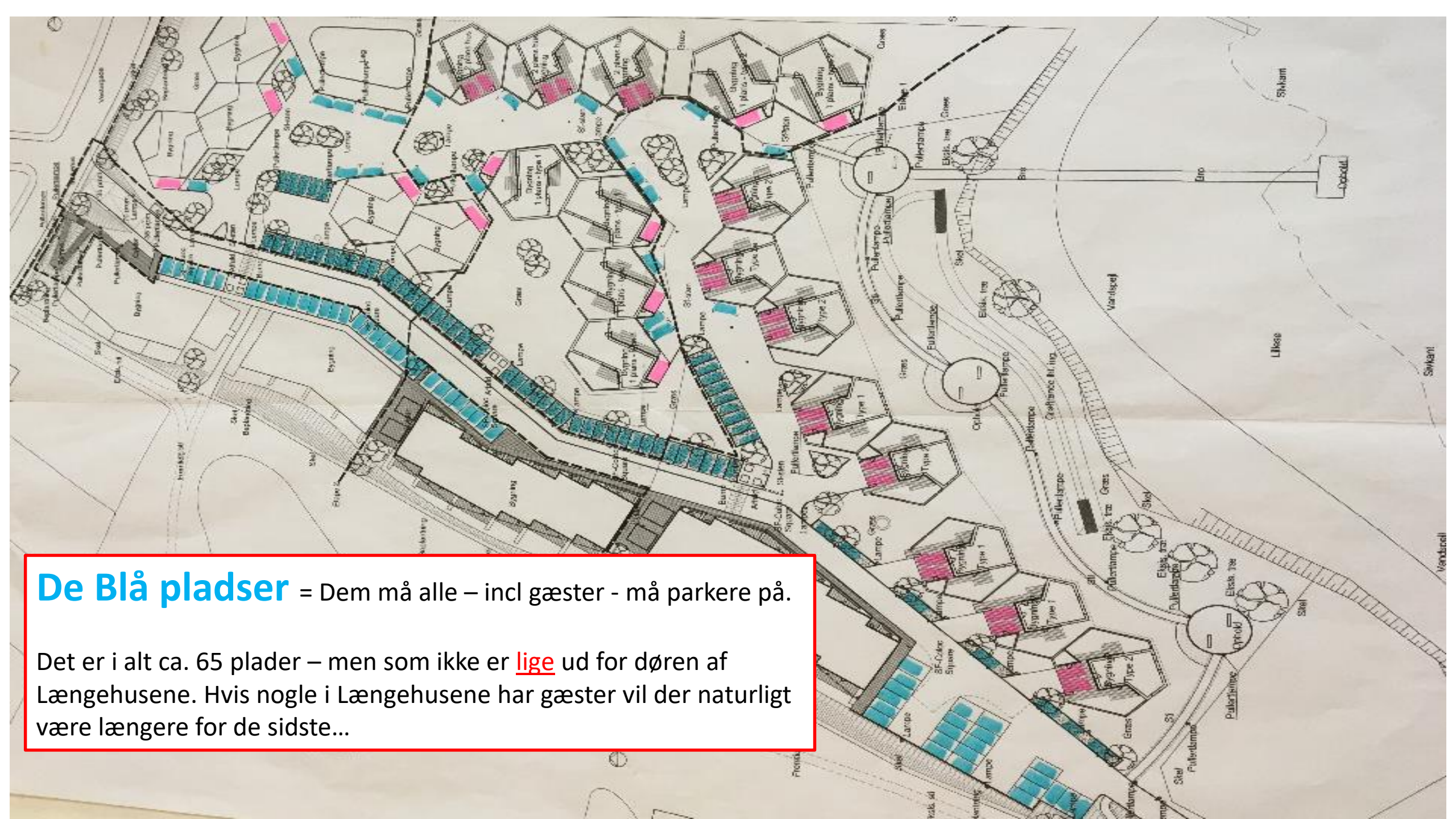
Jeg kan kun opfordre til, at repræsentanter fra de 2 ejerforeninger mødes for i fordragelighed at lave de "Gentlemens Regler", som kan få flest muligt til at være tilfredse.

(Det vil også være relevant og betimeligt inden Længehus 3 kommer)



Som tidligere besluttet i 2015, vil regler om nummer opmærkning, farver mv. aldrig kunne virke matematisk, være fair eller optimal udnyttelse af de pladser vi har til rådighed.....bare tænk på ferie, fester og alle stridigheder som det uundgåeligt vil afstedkomme imellem 110 huse og enheder

De enheder som har 2 biler kunne som en basis regel aftale, at "bil nr. 2 + gæster" holder væk fra nærområdet.

A detailed architectural site plan of a residential complex. The plan shows various building types, including long houses (Længehusene) and smaller units. A prominent feature is a long, winding row of blue-shaded rectangular areas, which are parking spaces. These spaces are located primarily along the main thoroughfare and near the long houses. Other features include courtyards, green spaces, and various service areas like a school (Skole) and a bus stop (Bus). The plan is annotated with numerous labels in Danish, such as 'Bygning 1 plan - type 1', 'Længehus', 'Skole', 'Bus', and 'Vandingsplads'.

De Blå pladser = Dem må alle – incl gæster - må parkere på.

Det er i alt ca. 65 pladser – men som ikke er lige ud for døren af Længehusene. Hvis nogle i Længehusene har gæster vil der naturligt være længere for de sidste...

Bestyrelsens betragtninger.

Som vi har skrevet tidligere er vores indstilling, at fastholde vores gældende vedtægter om:

- Det er GF der ejer parkeringspladserne – bestyrelsen håndterer dette.
- Hver lejlighed har minimum 1 bil plads – husene har deres bil i carportene.
- Ingen har nogensinde været lovet at ”minimum 1 plads” er ud for ens dør.
- Der er ca. 1,3 plads pr enhed – **incl.** gæster, børn og børnebørn mv.
- Beslutningen fra 2015 om ikke at ville have nummereret pladser fastholdes.



Se vedtægterne
på hjemmesiden :
”Søbyenskanderborg.dk”

Det er selvfølgelig muligt at vælte bestyrelsen og vælge en helt ny til generalforsamlingen i maj.
Derved kunne en ny bestyrelse undersøge, om der kan skabes et flertal for en umulig ændring.

For min del som formand kan jeg bekræfte, at jeg ikke agter at bruge tid på at løse en fysisk og ”godt naboskab” umulig opgave, og vil derfor trække mig fra bestyrelsen, hvis det krævede flertallet af GF Søbyen ønsker det med nummererede parkeringspladser gennemført.

Vi har alle vist hvad vi købte, og må derfor gøre det, som er bedst for helheden og det er det, som LABAN arkitekterne, Søbyen A/S og den nuværende bestyrelse står ved.